

B I E N V E N U E



Éloge Touraine

L'ANCIENNE BISCOTTERIE
4 RUE MONTEBELLO - 37400 AMBOISE

2 CHAMBRES
2 SALLES DE BAIN
8 COUCHAGES

TV / WI-FI
PARKING
CLIMATISATION

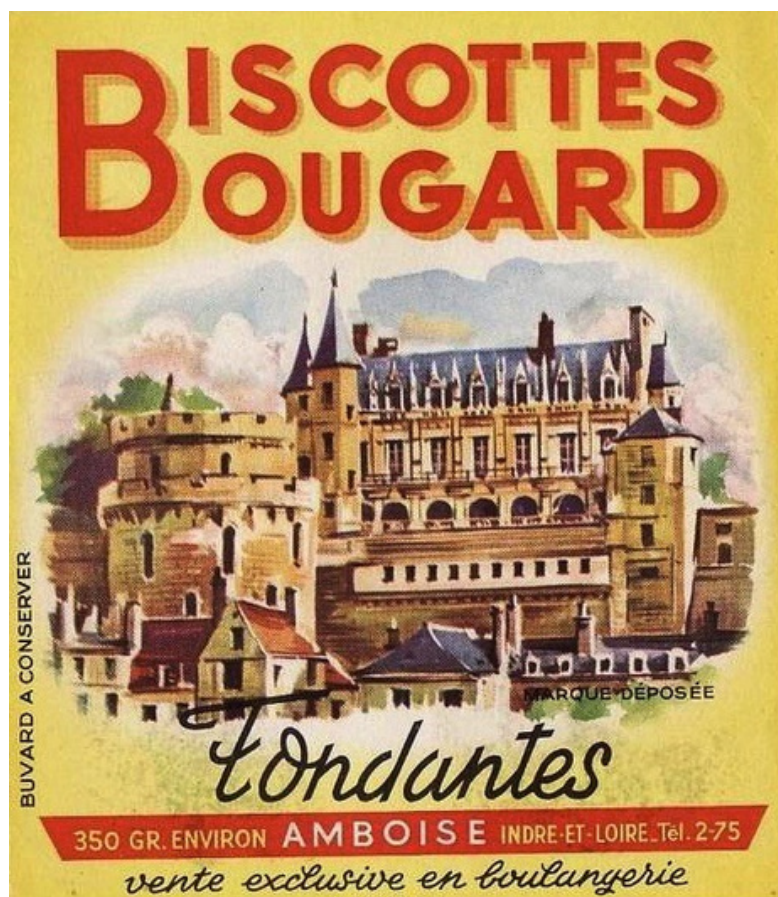
CUISINE EQUIPÉE
LAVE-VAISSELLE
LAVE-LINGE



Bonjour !

Bienvenue chez nous ! Nous espérons que vous passerez un séjour mémorable et que vous repartirez avec de merveilleux souvenirs de votre passage. Nous avons pensé à tout pour que votre séjour se passe dans les meilleures conditions possibles. En cas de besoin, n'hésitez pas à nous contacter.

A propos de **L'APPARTEMENT**



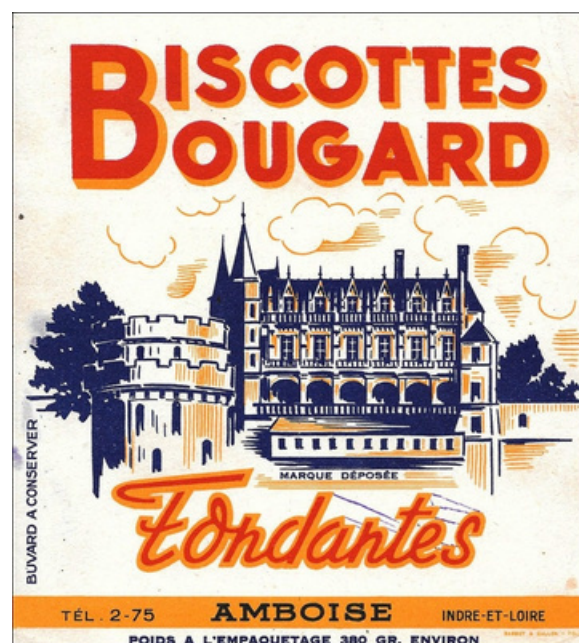
Vous séjournez dans un lieu au riche passé local. Avant d'accueillir des voyageurs, ce bâtiment de la rue Montebello à Amboise abritait autrefois la fabrique de biscottes Bougard, une institution artisanale et familiale qui a marqué l'histoire de la ville.

Tout commence avec Roger Bougard, boulanger né en 1897 au Mans. Installé à Amboise dès 1923, il y fabrique dans son four à pain ses premières biscottes et pains de régime, qu'il vend dans les environs de la cité royale. Durant la Seconde Guerre mondiale, malgré les restrictions, il parvient à maintenir la production grâce à l'obtention de bons de farine.

L'entreprise prend un nouvel élan après-guerre : son fils Pierre Bougard en reprend les rênes en 1953, modernise les procédés de fabrication et crée la marque « Choiseul », en référence au ministre qui fit construire le château de Chanteloup.

Les célèbres biscottes Bougard, ornées du château d'Amboise, sont alors vendues exclusivement en boulangerie, et connaissent même un certain succès à l'étranger (Belgique, Allemagne, Canada, Italie). Mais en 1973, l'atelier de la rue Montebello devient trop étroit, et l'activité est transférée ailleurs. L'entreprise cessera définitivement ses activités en 2013.

Aujourd'hui, quelques objets publicitaires à l'effigie des biscottes Bougard sont devenus des pièces de collection, et c'est dans ce lieu chargé d'histoire que vous êtes invité à poser vos valises.



A propos du QUARTIER

Situé au cœur du centre historique, le quartier autour de la rue Montebello plonge immédiatement dans l'atmosphère pittoresque d'Amboise. Avec ses ruelles pavées, ses façades à colombages, ses enseignes artisanales et ses places animées, il incarne l'élégance Renaissance qui caractérise la ville. La rue Montebello, paisible et bien placée, se trouve à quelques pas de la rue Nationale, véritable artère commerçante piétonne, où se dressent également des monuments emblématiques comme la Tour de l'Horloge. Se déplacer à pied dans le centre-ville est idéal : la majorité des lieux d'intérêt, restaurants et commerces sont à moins de 10 minutes de marche, sur des voies souvent piétonnes ou à trafic limité



ARCHITECTURE ET PATRIMOINE :

- **Tour de l'Horloge**, ancienne porte médiévale devenue beffroi au XVe siècle, domine la rue Nationale. Elle est classée monument historique depuis 1933.
- **Église Saint-Florentin**, au pied du château, exemplifie le style néogothique et abrite des vitraux modernes signés Max Ingrand.
- Sur la **rue Rabelais**, des maisons à pans de bois du XVe siècle offrent un aperçu de l'architecture médiévale, avec des façades classées monuments historiques.

📌 À ne pas manquer !

- **Place du marché** : à 5 minutes à pied, l'un des plus beaux et des plus grands marchés de la région, installé en bord de Loire. Véritable rituel culturel en France, ce marché est l'endroit où les habitants se retrouvent chaque semaine pour acheter des produits frais et de saison, soutenir les petits producteurs et artisans, et échanger avec leurs voisins. Plus qu'un simple lieu d'achat, c'est un art de vivre à la française. Tous les vendredis matins (90 commerçants) et les dimanches matins (200 commerçants)

ARRIVÉE & DÉPART

Les Horaires



VOTRE ARRIVÉE

À PARTIR DE

17H00

Votre appartement sera prêt à vous accueillir à partir de 17h00 afin de vous garantir une arrivée dans les meilleures conditions.

Si vous souhaitez arriver plus tôt, merci de nous prévenir au moins 24h à l'avance. Nous ferons notre possible pour nous organiser en ce sens, mais cela reste dépendant de divers paramètres et ne peut être garanti.



VOTRE DÉPART

AU PLUS TARD

11H00

Nous vous remercions de libérer l'appartement au plus tard à 11h00 le jour de votre départ. Avant de partir, merci de bien vouloir consulter la liste des tâches à effectuer ci-dessous pour vous assurer que tout soit en ordre :

- Vérifier que la climatisation est éteinte dans toutes les pièces
- Éteindre les chauffe-serviette des salles de bain
- Vérifier que tous les appareils électriques (TV, cafetières, etc.) sont éteints.
- Laisser les serviettes sales au sol et les propres sur la table basse du salon
- Retirer les draps des lits et les laisser au sol
- Faire et ranger votre vaisselle, vider le lave-vaisselle
- Fermer les fenêtres et tirer les rideaux (surtout en été pour éviter la chaleur)
- Sortir vos poubelles dans les conteneurs au rez de chaussée de la maison.
- Éteindre toutes les lumières
- Laisser les clés dans la boîte à clé
- Nous informer de votre départ via la messagerie



Bon À SAVOIR



PARKING



Le logement se trouve dans une impasse, ce qui vous permet de vous arrêter quelques instants devant la porte pour décharger vos valises.

Enfin, vous bénéficiez également d'une heure gratuite sur les places de stationnement payantes. Attention les places bleues situées dans la rue, devant l'immeuble sont limitées à 30min de stationnement.

Vous pouvez régler le stationnement à la borne ou via l'application Flowbird.

Stationnement gratuit :

- Toutes les rues non marquées en rouge
- Parking des quais (200m)
- Parking du kiosque (350m)
- Parking cœur de ville (500m)
- Parking du mail (500m)
- Parking des tanneurs (500m)

Free parking (Easy to find using GPS) :

- Any street not marked in red below
- Parking des quais (200m)
- Parking du kiosque (350m)
- Parking cœur de ville (500m)
- Parking du mail (500m)
- Parking des tanneurs (500m)



"Parking du Marché"

600 places / 600 parking spots

Fermé pour le marché les vendredis
et dimanche de 4h00 à 14h30
Closed for farmer's market every friday
and sunday from 4am to 2:30pm

"Parking des bords de Loire"

59 places / 59 parking spots

Votre logement ici !
Your apartment here !



Bon À SAVOIR



CLIMATISATION / AIR CONDITIONING

Afin de préserver l'environnement tout en garantissant votre confort, nous vous invitons à utiliser la climatisation de manière raisonnée :

- Fermez les fenêtres et les portes lorsque la climatisation est en marche.
- Réglez la température autour de 22–24°C : un bon compromis entre fraîcheur et économies d'énergie.
- Pensez à éteindre la climatisation lorsque vous quittez le logement.

Un geste simple pour vous, un grand pas pour la planète !
Merci pour votre compréhension.

Responsible Use of Air Conditioning

For your comfort and to help protect the planet, please consider the following:

- *Keep windows and doors closed while the air conditioning is on.*
- *Set the temperature to a comfortable level, ideally around 22–24°C.*
- *Turn off the air conditioning when leaving the property.*

A simple gesture for you, a meaningful one for the environment. Thank you for being mindful!

**Allumer/Éteindre
On/Off**

**Pour choisir le mode :
To choose the mode :**

	Refroidissement Air cooling
	Chauffage Heating mode
	Déshumidification Dehumidification
	Ventilation Ventilation
	Fonctionnement automatique Automatic mode

2 Pour régler la température de la pièce avec les modes Refroidissement, Chauffage ou Fonctionnement automatique
To adjust the room temperature, use the Air Cooling, Heating, or Automatic mode.

1 Pour afficher la température de la pièce
To display room temperature

Pour régler la direction du débit
To adjust air direction

RESET

Bon À SAVOIR



TV REMOTE

- 1** **Bouton flèche gauche** : permet de revenir à la chaîne précédente. L'appui long fait apparaître la liste des chaînes pour le zapping.
***Left arrow button**: returns to the previous channel. Long press displays the channel list for quick zapping.*
- 2** **Bouton +** : permet d'augmenter le volume par appuis successifs.
***"+" button**: increases the volume with repeated presses.*
- 3** **Bouton flèche droite** : permet d'aller à la chaîne suivante. L'appui long fait apparaître la liste des chaînes pour le zapping.
***Right arrow button**: goes to the next channel. Long press displays the channel list for quick zapping.*
- 4** **Bouton -** : permet de diminuer le volume par appuis successifs. Un appui long sur ce bouton permet de passer en muet.
***"-" button**: decreases the volume with repeated presses. Long press mutes the sound.*
- 5** **Bouton OK** : permet de valider une action. Ce bouton fait apparaître la bannière d'information du programme en cours.
***OK button**: confirms an action. This button also displays the information banner for the current program.*
- 6** **Bouton retour** : permet de revenir à l'écran d'accueil Prête à diffuser.
***Back button**: returns to the "Ready to cast" home screen.*



Bon À SAVOIR



TRI ET DEPÔT DES DECHETS WASTE SORTING: WHAT GOES WHERE?

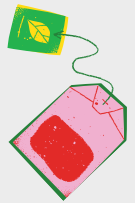
Merci de déposer vos déchets dans le local poubelle au rez-de chaussée.
Vous trouverez les informations de tri des déchets ci-dessous :

Thank you for placing your trash in the garbage room on the ground floor. You will find the waste sorting information below:

BAC COUVERCLE VERT – TRASHBIN WITH GREEN TOP

Ordures ménagères : Restes alimentaires, couches, sacs en plastique, papiers souillés.

Household Waste: Food scraps, diapers, plastic bags, soiled paper.



BAC COUVERCLE JAUNE – TRASHBIN WITH YELLOW TOP



Cartons et papiers : Boîtes en carton, journaux, magazines, prospectus, enveloppes.

Métaux : Boîtes de conserve, canettes.

Plastiques : Bouteilles, emballages en plastique rigide (barquettes, pots de yaourt).

Cardboard and Paper: Cardboard boxes, newspapers, magazines, flyers, envelopes.

Metals: Cans, tin cans.

Plastics: Bottles, rigid plastic packaging (trays, yogurt containers).

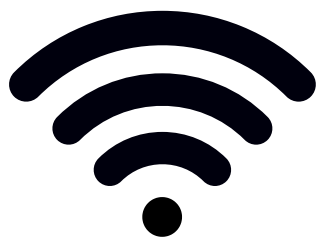
VERRE – GLASS

Déchets en verre : A déposer dans les bacs collectifs situés sur le parking de l'autre côté de l'avenue..

Glass Waste: To be placed in the communal bins located in the parking lot across the avenue.



Connection WIFI



Réseau

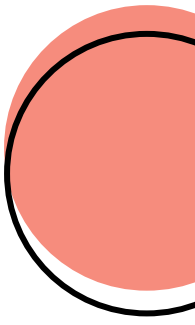
Flybox-AA68

Mot de Passe

UkherYV5vZfg



Quelques RÈGLES



NOUS NOUS RÉSERVONS LE DROIT D'APPLIQUER DES FRAIS DE DÉDOMMAGEMENT OU DE RÉPARATION EN CAS DE NON-RESPECT DE CES RÈGLES ET/OU EN CAS DE DÉGRADATIONS CONSTATÉES LORS DE VOTRE DÉPART.

01

RESPECT DES LIEUX

Respecter l'appartement, les parties communes, les habitants de l'immeuble, et le voisinage.

02

ANIMAUX

Nous aimons les animaux, mais ils ne sont pas acceptés pendant votre séjour.

03

NE PAS FUMER

Merci de ne pas fumer à l'intérieur de l'appartement ni dans les parties communes de l'immeuble.

04

FÊTES ET RÉCEPTIONS

Merci de ne pas organiser de fêtes et de limiter le bruit après 22h.

05

**PERSONNE
SUPPLEMENTAIRE**

Nous n'acceptons pas de voyageur supplémentaire imprévu sans en avoir été informé.

06

PROPRETÉ

Merci de laisser le logement propre et rangé à votre départ (voir les instructions de départ).





A faire, à voir ... **VISITES**



FLÂNERIES THÉMATIQUES

Trois parcours pédestres organisés par l'Office du Tourisme permettent de découvrir la ville de façon originale, au travers de l'histoire locale, des vestiges gallo-romains ou encore des bords de Loire



LES QUAIS DE LOIRE

Ils offrent une promenade bucolique, où l'on peut admirer le château depuis la rive, se détendre sur une terrasse ou profiter d'une guinguette estivale



ŒUVRES CONTEMPORAINES

Sculptures urbaines telles que "La Tour d'Or Blanc" de Jean-Michel Othoniel ou l'œuvre de Calder au cœur de la cité



LE CLOS LUCÉ

À quelques centaines de mètres du centre, accueille les grands et les petits avec ses installations interactives dédiées à Léonard de Vinci. Le parc paysager est parfait pour une balade détente



MARCHÉ D'AMBOISE

Tous les vendredis et dimanches matins, venez voir le plus grand marché de la région ! Plus qu'un simple lieu d'achat, c'est un art de vivre à la française.



CONSERVATOIRE DE LA CONFISERIE

Découvrez sucreries et bonbons fabriqués à l'ancienne sur d'antiques machines.



LE SHAKER

Le Shaker et LE lieu incontournable d'Amboise pour boire un verre avec une vue imprenable sur le château et la Loire.



CAVES AMBACIA

La Cave Ambacia propose un parcours sensoriel autour des 5 sens et du vin, conçu pour permettre à toute la famille de découvrir le monde de la vigne.

Commodités À PROXIMITÉ



À PIED

PHARMACIE DU MAIL

DISTANCE : 450M

Ouverte tous les jours du lundi au samedi de 9h à 19h (sauf lundi de 14h à 19h).



À PIED

CARREFOUR CITY

DISTANCE : 350M

Supérette ouverte tous les jours de 7h00 à 22h, idéal pour tous vos achats à proximité.



À PIED

LA LAVERIE D'AMBOISE

DISTANCE : 100M

Laverie automatique récente et bien entretenue où vous pourrez laver et sécher rapidement votre linge.



EN VOITURE

E. LECLERC

DISTANCE : 3,5KM

Très grand supermarché pour tous vos achats alimentaires pendant votre séjour.



A proximité

RESTAURANTS



BUDGET : 30-40€

LES ARPENTS

DISTANCE : 350M

Expérience culinaire raffinée dans une atmosphère chaleureuse ! Reconnu par le Guide MICHELIN avec la distinction Bib Gourmand pour son excellent rapport qualité-prix.



BUDGET : 25-35€

L'ECLUSE

DISTANCE : 650M

Restaurant gastronomique incontournable d'Amboise ! Uniquement des plats faits maison avec des produits locaux.



BUDGET : 20-30€

LA RESERVE

DISTANCE : 500M

Au cœur de la place Michel Debré. Ce restaurant à Amboise vous propose une cuisine savoureuse et conviviale, que vous veniez en famille ou entre amis.



BUDGET : 20-30€

LE SHAKER

DISTANCE : 950M

Le Shaker et LE lieu incontournable d'Amboise pour boire un verre et manger avec une vue imprenable sur le château et la Loire.



BUDGET : 20-30€

CHEZ OSCAR ET SUZETTE

DISTANCE : 300M

Les guinguettes, ce sont des restaurants d'été en plein air, très typiques des bords de Loire, idéals pour manger en famille dans une ambiance conviviale.

À bientôt **MERCI !**

Nous vous remercions sincèrement d'avoir choisi notre logement pour votre séjour. Nous espérons que vous avez passé un excellent moment ici.

Nous espérons vous accueillir à nouveau très bientôt. N'hésitez pas à revenir nous rendre visite, notre porte vous sera toujours ouverte.

Nous vous souhaitons un retour en toute sécurité chez vous.

Merci encore et à bientôt !

*Merci !
Samir & Anais*



VOTRE AVIS ★★★★★

Votre satisfaction est notre satisfaction !
Vous avez apprécié votre séjour ?
N'hésitez pas à nous laisser un avis sur
la plateforme de reservation !



Checklist INVENTAIRE

L'ANCIENNE BISCOTTERIE - 4 RUE MONTEBELLO, 37400 AMBOISE



CUISINE

MOBILIER

- ☐ 1 Lave-Vaisselle
- ☐ 1 Machine à laver
- ☐ 2 Poubelles
- ☐ 8 Verres à vin
- ☐ 10 Verres à eau
- ☐ 8 Bols
- ☐ 1 Pichet
- ☐ 6 Grandes tasses
- ☐ 10 Petites tasses
- ☐ 4 Coupelles
- ☐ 1 Mixeur
- ☐ 1 Micro-onde
- ☐ 1 Four
- ☐ 3 Poêles
- ☐ 3 Casseroles
- ☐ 2 Queues de poêle
- ☐ 1 Passoire
- ☐ 1 Lèche frites
- ☐ 10 Fourchettes
- ☐ 10 Cuillères
- ☐ 8 Cuillères à soupe
- ☐ 16 Couteaux
- ☐ 3 Couteaux de cuisine
- ☐ Divers ustensiles cuisine
- ☐ 3 Dessous de plat
- ☐ 3 Grands plats au four
- ☐ 4 Petits plats au four
- ☐ 3 Saladiers
- ☐ 5 Ramequins
- ☐ 2 Maniques
- ☐ 1 Planche à découper
- ☐ 1 Petit pichet
- ☐ Divers plats
- ☐ 10 Assiettes creuses
- ☐ 1 Réfrigérateur/Congélateur
- ☐ 1 Seau à serpillère
- ☐ 1 Balai serpillère
- ☐ 2 Bacs à glaçon
- ☐ 1 Table à manger
- ☐ 8 Chaises



SALON

MOBILIER

- ☐ 1 Piano
- ☐ 1 Pot avec fausse fleur
- ☐ 1 Gueridon
- ☐ 1 Déco florale sous verre
- ☐ 1 Canapé-lit
- ☐ 2 Tables basses gigogne
- ☐ 1 Gueridon
- ☐ 1 Petite lampe
- ☐ 1 Smart TV
- ☐ 1 Meuble TV
- ☐ 1 Lot de jeu société



SDB 1

MOBILIER

- ☐ 1 Distributeur à savon
- ☐ 1 Porte savon
- ☐ 1 Sèche serviette
- ☐ 1 Brosse WC
- ☐ 1 WC
- ☐ 1 Poubelle
- ☐ 1 Douche
- ☐ 1 Tapis tissu
- ☐ 1 Raclette



SDB 2

MOBILIER

- ☐ 1 Meuble double vasque
- ☐ 1 Distributeur à savon
- ☐ 1 Sèche serviette
- ☐ 1 Brosse WC
- ☐ 1 WC
- ☐ 1 Poubelle
- ☐ 1 Baignoire
- ☐ 1 Tapis tissu
- ☐ 1 Raclette



CHAMBRE 1

MOBILIER

- ☐ 1 Fauteuil
- ☐ 1 Lit double 160x200
- ☐ 2 Tables de chevet
- ☐ 2 Lampes de chevet
- ☐ 1 Panier
- ☐ 1 Lot de cintres
- ☐ 1 Plaid



CHAMBRE 2

MOBILIER

- ☐ 2 Lits superposés
- ☐ 1 Lit double 140x200
- ☐ 1 Meuble rangement
- ☐ 1 Panier

