



# BIENVENUE



**L'ANCIEN PRESOIR**

**14 RUELLÉ SAUTARD - 37400 AMBOISE**

**WWW.GITE-TROGLODYTE-AMBOISE.FR**



**1 CHAMBRE  
1 SALLE DE BAIN  
4 COUCHAGES**

**TV / WI-FI  
PARKING  
VIDEO-PROJECTEUR**

**CUISINE EQUIPÉE  
LAVE-VAISSELLE  
LAVE-LINGE**



Bonjour !

Chers hôtes,  
Bienvenue dans notre ancien pressoir !  
Nous espérons que vous passerez un agréable séjour à Amboise et que vous prendrez plaisir à découvrir la beauté de notre région, ainsi que la richesse de son patrimoine historique et culturel.

# A propos de **LA MAISON**

La ruelle Sautard est un lieu insolite, discret et profondément ancré dans l'histoire spirituelle et artisanale d'Amboise. Dès le XVI<sup>e</sup> siècle, ce site jouxtait un couvent de religieuses, probablement de l'ordre de Prémontré, puis des visitandines, qui auraient reçu l'autorisation d'y établir un petit marché. À cette époque, le mot "ruelle" ne désignait pas encore une voie bordée de maisons, mais faisait référence à la foule rassemblée pour le commerce, une "ruée" au sens ancien du terme.



Plus tard, les grottes de la ruelle furent occupées par des moines cénobites, qui y creusèrent des cellules troglodytiques pour y mener une vie de prière et de retraite. Le terme "Sautard" faisait d'ailleurs référence à ces cellules monastiques taillées dans la roche.

Au XX<sup>e</sup> siècle, ces cavités troglodytiques ont connu un nouvel usage plus profane : pendant plus de 45 ans, elles servirent de pressoir et de chai, dans la plus pure tradition viticole de la vallée de la Loire.

Aujourd'hui, cette ruelle au charme secret continue de faire vivre la mémoire des siècles passés, entre spiritualité, commerce et savoir-faire.

Aujourd'hui réaménagé avec soin, ce lieu conserve toute la mémoire de ses vies antérieures, entre spiritualité, artisanat et savoir-faire ligérien.

Ce pressoir troglodyte n'a pas seulement été restauré avec soin : il a été entièrement repensé pour vous offrir un niveau de confort optimal, en toutes saisons. Contrairement à de nombreux logements troglodytiques souvent humides, celui-ci bénéficie d'un système de déshumidification et de ventilation double flux hautement performant, garantissant une atmosphère saine, tempérée et agréable toute l'année.

Le taux d'humidité intérieur reste stable, et ne dépasse jamais 60 %, soit dans la plage idéale d'un logement classique (entre 40 % et 60 %). Un exploit dans ce type d'habitat, qui vous assure un confort thermique et respiratoire parfait, que ce soit en plein été ou au cœur de l'hiver.



# A propos du QUARTIER

La ruelle Sautard est située à proximité du centre historique d'Amboise. Avec ses ruelles pavées, ses façades à colombages, ses enseignes artisanales et ses places animées, Amboise incarne l'élégance de la Renaissance. La ruelle Sautard, paisible et bien placée, se trouve à moins de 2km de la rue Nationale, véritable artère commerçante piétonne, où se dressent également des monuments emblématiques comme la Tour de l'Horloge. Se déplacer à pied dans le centre-ville est idéal : la majorité des lieux d'intérêt, restaurants et commerces sont à moins de 10 minutes de marche, sur des voies souvent piétonnes ou à trafic limité



## ARCHITECTURE ET PATRIMOINE :

- **Tour de l'Horloge**, ancienne porte médiévale devenue beffroi au XVe siècle, domine la rue Nationale. Elle est classée monument historique depuis 1933.
- **Église Saint-Florentin**, au pied du château, exemplifie le style néogothique et abrite des vitraux modernes signés Max Ingrand.
- Sur la **rue Rabelais**, des maisons à pans de bois du XVe siècle offrent un aperçu de l'architecture médiévale, avec des façades classées monuments historiques.

## 📌 **À ne pas manquer !**

- **Place du marché** : à 5 minutes à pied, l'un des plus beaux et des plus grands marchés de la région, installé en bord de Loire. Véritable rituel culturel en France, ce marché est l'endroit où les habitants se retrouvent chaque semaine pour acheter des produits frais et de saison, soutenir les petits producteurs et artisans, et échanger avec leurs voisins. Plus qu'un simple lieu d'achat, c'est un art de vivre à la française. Tous les vendredis matins (90 commerçants) et les dimanches matins (200 commerçants)

# ARRIVÉE & DÉPART

## Les Horaires



**VOTRE ARRIVÉE**

À PARTIR DE

**17H00**

**La maison sera prêt à vous accueillir à partir de 17h00 afin de vous garantir une arrivée dans les meilleures conditions.**

Si vous souhaitez arriver plus tôt, merci de nous prévenir au moins 24h à l'avance. Nous ferons notre possible pour nous organiser en ce sens, mais cela reste dépendant de divers paramètres et ne peut être garanti.



**VOTRE DÉPART**

AU PLUS TARD

**11H00**

**Nous vous remercions de libérer la maison au plus tard à 11h00 le jour de votre départ. Avant de partir, merci de bien vouloir consulter la liste des tâches à effectuer ci-dessous pour vous assurer que tout soit en ordre :**

- Vérifier que le déshumidificateur est bien allumé dans la chambre principale
- Baisser les radiateurs à 18 degrés.
- Vérifier que tous les appareils électriques (TV, cafetières, etc.) sont éteints.
- Laisser les serviettes sales au sol et les propres sur la table basse du salon
- Retirer les draps des lits et les laisser au sol, replier le canapé-lit.
- Faire et ranger votre vaisselle, vider le lave-vaisselle
- Fermer les fenêtres et tirer les rideaux (surtout en été pour éviter la chaleur)
- Sortir vos poubelles dans les conteneurs devant la maison, le long des sapins.
- Éteindre toutes les lumières
- Laisser les clés dans la boîte à clé
- Nous informer de votre départ via la messagerie



# Bon À SAVOIR



## VIVRE DANS UN TROGLODYTE

Les maisons troglodytiques sont des lieux uniques, creusés dans la roche, qui offrent charme et fraîcheur naturelle... mais elles demandent quelques attentions particulières pour rester saines et accueillantes. Notre troglodyte est équipé d'un système de ventilation à double flux situé dans le local à côté de la cuisine. Ce système permet de maintenir un air sain et un taux d'humidité normal. Il ne faut en aucun cas y toucher, il fonctionne de manière 100% automatique.

Voici également quelques astuces à adopter pendant votre séjour :

- **AÉRER RÉGULIÈREMENT**

Même si le troglo est naturellement frais, il est important d'aérer chaque jour pour renouveler l'air et éviter l'humidité. Ouvrez les fenêtres au moins 10-15 minutes par jour. Si vous partez plusieurs heures, ne laissez pas les fenêtres grandes ouvertes, une petite ouverture suffit si la météo le permet.

- **UTILISER LE DÉSHUMIDIFICATEUR**

Le troglo a besoin d'un air pas trop humide pour rester confortable et sain. Laissez le déshumidificateur de la chambre branché et en fonctionnement toute la journée. Vous pouvez bien sûr l'éteindre pour dormir mais veillez à bien le rallumer à votre réveil.

- **RESPECTER LA ROCHE ET LES PAROIS**

Les murs sont en tuffeau, une pierre tendre et vivante. Elle respire, et c'est ce qui fait la beauté du lieu. Ne collez rien sur les murs (pas de ventouses, crochets adhésifs, etc.). Évitez de taper ou frotter fortement contre la roche.

- **NE PAS SURCHAUFFER**

La roche garde naturellement la température. Il est inutile (et contre-productif) de chauffer excessivement. En cas de besoin, utilisez les radiateurs avec modération.

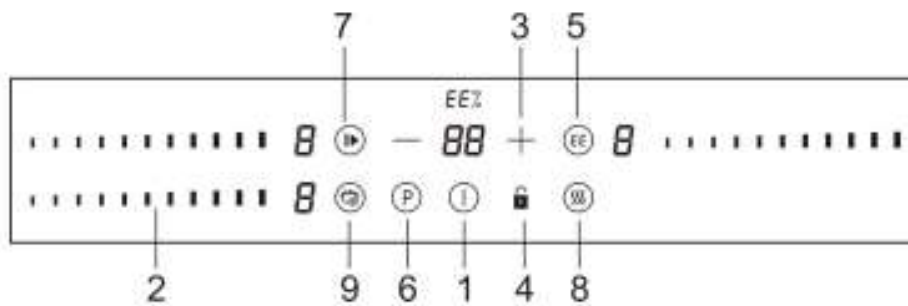
- **EN CAS DE PROBLÈME OU DE DOUTE**

Si vous remarquez une odeur d'humidité inhabituelle, une fuite ou tout autre souci, n'hésitez pas à nous contacter. Mieux vaut prévenir tôt !



# Bon À SAVOIR

## UTILISATION DE LA PLAQUE À INDUCTION



1. Bouton Marche/Arrêt

2. Sélecteur de puissance

3. Minuterie

4. Sécurité enfant

5. Efficacité énergétique

6. Booster

7. Mode Pause/Reprise

8. Maintien au chaud

9. Détection automatique



# Bon À SAVOIR

## PARKING



Le logement se trouve dans une impasse, vous pouvez vous garer gratuitement devant la maison le long des sapins.

Si vous souhaitez stationner en centre ville, vous bénéficiez d'une heure gratuite sur les places de stationnement payantes, rues indiquées en rouge sur la carte ci-dessous. Vous pouvez régler le stationnement à la borne ou via l'application Flowbird.

Vous trouverez également nombreux parking gratuits, cf carte ci-dessous :

### Stationnement gratuit :

- Toutes les rues non marquées en rouge
- Parking des quais (200m)
- Parking du kiosque (350m)
- Parking cœur de ville (500m)
- Parking du mail (500m)
- Parking des tanneurs (500m)

### Free parking (Easy to find using GPS) :

- Any street not marked in red below
- Parking des quais (200m)
- Parking du kiosque (350m)
- Parking cœur de ville (500m)
- Parking du mail (500m)
- Parking des tanneurs (500m)



### "Parking du Marché"

600 places / 600 parking spots

Fermé pour le marché les vendredis  
et dimanche de 4h00 à 14h30  
Closed for farmer's market every friday  
and sunday from 4am to 2:30pm

### "Parking des bords de Loire"

59 places / 59 parking spots



# Bon À SAVOIR



## TRI ET DEPÔT DES DECHETS WASTE SORTING: WHAT GOES WHERE?

Merci de déposer vos déchets dans les grandes poubelles situées devant la maison, le long des sapins.

Vous trouverez les informations de tri des déchets ci-dessous :

*Thank you for placing your trash in the garbage located in front of the house. You will find the waste sorting information below:*

### BAC GRIS – GREY TRASHBIN

**Ordures ménagères :** Restes alimentaires, couches, sacs en plastique, papiers souillés.

**Household Waste:** Food scraps, diapers, plastic bags, soiled paper.



### BAC JAUNE – YELLOW TRASHBIN



**Cartons et papiers :** Boîtes en carton, journaux, magazines, prospectus, enveloppes.

**Métaux :** Boîtes de conserve, canettes.

**Plastiques :** Bouteilles, emballages en plastique rigide (barquettes, pots de yaourt).

**Cardboard and Paper:** Cardboard boxes, newspapers, magazines, flyers, envelopes.

**Metals:** Cans, tin cans.

**Plastics:** Bottles, rigid plastic packaging (trays, yogurt containers).

### BAC VERT – GREEN CRATE

**Déchets en verre :** Bouteilles, pots, bocaux sans bouchon ni couvercle.

**Glass Waste:** Bottles, jars, containers without lids or covers.



Connection  
**WIFI**



**Réseau**

TP-Link\_1B2C

**Mot de Passe**

08177315



# Quelques RÈGLES

NOUS NOUS RÉSERVONS LE DROIT D'APPLIQUER DES FRAIS DE DÉDOMMAGEMENT OU DE RÉPARATION EN CAS DE NON-RESPECT DE CES RÈGLES ET/OU EN CAS DE DÉGRADATIONS CONSTATÉES LORS DE VOTRE DÉPART.

**01**

## **RESPECT DES LIEUX**

Respecter l'appartement, les parties communes, les habitants de l'immeuble, et le voisinage.

**02**

## **ANIMAUX**

Nous aimons les animaux, mais ils ne sont pas acceptés pendant votre séjour.

**03**

## **NE PAS FUMER**

Merci de ne pas fumer à l'intérieur de l'appartement ni dans les parties communes de l'immeuble.

**04**

## **FÊTES ET RÉCEPTIONS**

Merci de ne pas organiser de fêtes et de limiter le bruit après 22h.

**05**

## **PERSONNE SUPPLÉMENTAIRE**

Nous n'acceptons pas de voyageur supplémentaire imprévu sans en avoir été informé.

**06**

## **PROPRETÉ**

Merci de laisser le logement propre et rangé à votre départ (voir les instructions de départ).





# À faire, à voir ... **VISITES**



## **FLÂNERIES THÉMATIQUES**

Trois parcours pédestres organisés par l'Office du Tourisme permettent de découvrir la ville de façon originale, au travers de l'histoire locale, des vestiges gallo-romains ou encore des bords de Loire



## **LES QUAIS DE LOIRE**

Ils offrent une promenade bucolique, où l'on peut admirer le château depuis la rive, se détendre sur une terrasse ou profiter d'une guinguette estivale



## **ŒUVRES CONTEMPORAINES**

Sculptures urbaines telles que "La Tour d'Or Blanc" de Jean-Michel Othoniel ou l'œuvre de Calder au cœur de la cité



## **LE CLOS LUCÉ**

À quelques centaines de mètres du centre, accueille les grands et les petits avec ses installations interactives dédiées à Léonard de Vinci. Le parc paysager est parfait pour une balade détente



## **MARCHÉ D'AMBOISE**

Tous les vendredis et dimanches matins, venez voir le plus grand marché de la région ! Plus qu'un simple lieu d'achat, c'est un art de vivre à la française.



## **CONSERVATOIRE DE LA CONFISERIE**

Découvrez sucreries et bonbons fabriqués à l'ancienne sur d'antiques machines.



## **LE SHAKER**

Le Shaker et LE lieu incontournable d'Amboise pour boire un verre avec une vue imprenable sur le château et la Loire.



## **CAVES AMBACIA**

La Cave Ambacia propose un parcours sensoriel autour des 5 sens et du vin, conçu pour permettre à toute la famille de découvrir le monde de la vigne.

# Commodités À PROXIMITÉ



**À PIED OU  
EN VOITURE**

## PHARMACIE DU MAIL

*DISTANCE : 1,9KM*

Ouverte tous les jours du lundi  
au samedi de 9h à 19h (sauf  
lundi de 14h à 19h).



**À PIED**

## NETTO

*DISTANCE : 850M*

Supérette ouverte tous les jours de  
8h30 à 19h30, idéal pour tous vos  
achats à proximité (sauf dimanche).



**À PIED OU  
EN VOITURE**

## LA LAVERIE D'AMBOISE

*DISTANCE : 1,7KM*

Laverie automatique récente et bien  
entretenu où vous pourrez laver et  
sécher rapidement votre linge.



**EN VOITURE**

## E. LECLERC

*DISTANCE : 5,1KM*

Très grand supermarché pour tous vos  
achats alimentaires pendant votre  
séjour.



A proximité

# RESTAURANTS



BUDGET : 30-40€

## LES ARPENTS

Expérience culinaire raffinée dans une atmosphère chaleureuse ! Reconnu par le Guide MICHELIN avec la distinction Bib Gourmand pour son excellent rapport qualité-prix.



BUDGET : 25-35€

## L'ECLUSE

Restaurant gastronomique incontournable d'Amboise ! Uniquement des plats faits maison avec des produits locaux.



BUDGET : 20-30€

## LA RESERVE

Au cœur de la place Michel Debré. Ce restaurant à Amboise vous propose une cuisine savoureuse et conviviale, que vous veniez en famille ou entre amis.



BUDGET : 25-40€

## CHEZ BRUNO

Un endroit qui vaut le détour tant le cadre, l'accueil et l'assiette sont assortis. Un dîner au pied du château, un service tout en humour et sourire !



BUDGET : 20-30€

## PIZZERIA VIA ROMA

Situé à proximité du château, déjeuner gourmand en famille. Accueil chaleureux, service rapide et attentionné !

# À bientôt **MERCI !**

Nous vous remercions sincèrement d'avoir choisi notre logement pour votre séjour. Nous espérons que vous avez passé un excellent moment ici.

Nous espérons vous accueillir à nouveau très bientôt. N'hésitez pas à revenir nous rendre visite, notre porte vous sera toujours ouverte.

Nous vous souhaitons un retour en toute sécurité chez vous.

Merci encore et à bientôt !

*Merci !  
Daniel & Resali*



## **VOTRE AVIS ★★★★★**

Votre satisfaction est notre satisfaction !  
Vous avez apprécié votre séjour ?  
N'hésitez pas à nous laisser un avis sur  
Google en scannant le QR Code !